



# Comunità della Valle di Cembra

## PROVINCIA DI TRENTO



### DECRETO DEL PRESIDENTE

**N. 167 del 18 /12/2023**

---

**OGGETTO:** Acquisizione in concessione dal Comune di Cembra Lisignago dei locali al piano seminterrato, al piano terra e al primo piano di Palazzo Barbi (p.ed. 227/1 C.C. Cembra) e del locale al piano terra della p.ed. 229 C.C. Cembra.

---

L'anno **duemilaventitre** il giorno **diciotto** del mese di **dicembre** alle **ore 15:30** nella sede della Comunità della Valle di Cembra, il sig. **Simone Santuari**, nella sua qualità di **Presidente della Comunità della Valle di Cembra**, nominato con deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 1 del 25.08.2022, con l'assistenza del Segretario della Comunità **dott. Paolo Tabarelli de Fatis**, emana il seguente decreto.

---

### IL PRESIDENTE DELLA COMUNITÀ

Richiamati:

- gli articoli 15, 16 e 17 della L.P. 3/2006 come rispettivamente sostituiti dagli articoli 4, 5, 6 della L.P. n. 7 di data 6 luglio 2022 “Riforma delle comunità modificazioni della legge provinciale 16 giugno 2006, n. 3 (Norme in materia di governo dell'autonomia del Trentino), e della legge provinciale per il governo del territorio 2015. Modificazioni della legge provinciale sulle fonti rinnovabili 2022”;
- la delibera del Consiglio dei Sindaci n. 1 del 25.08.2022 con la quale si proceduto alla nomina del Presidente della Comunità della Valle di Cembra;

Premesso che il Comune di Cembra Lisignago è proprietario del bene contraddistinto dalla p. ed. 227/1 in C.C. Cembra, denominato “Palazzo Barbi”, sito in Piazza S. Rocco, n. 9 e del locale al piano terra della p.ed.229 C.C. Cembra, facente parte del medesimo compendio immobiliare;

Viste le deliberazioni:

- dell'Organo esecutivo della Comunità n. 17 di data 14.03.2011 e n. 107 di data 28.11.2011 con le quali si autorizzava il Presidente della Comunità della Valle di Cembra alla stipula degli atti di concessione dei locali siti al primo piano e a piano terra presso Palazzo Barbi a Cembra da adibirsi a sede della Comunità fino al 31.12.2016;
- del Comitato Esecutivo della Comunità n. 85 di data 18 maggio 2017 con la quale si approvava lo schema di atto di concessione in uso con il Comune di Cembra Lisignago dei locali al piano terra e primo piano di Palazzo Barbi (p. ed 227/1 C.C. Cembra) per il periodo dal 01.01.2017 al 31.12.2017 e si autorizzava altresì il Presidente della Comunità della Valle di Cembra alla sottoscrizione del medesimo;

- del Comitato Esecutivo della Comunità n. 48 di data 14 marzo 2018 con la quale si approvava lo schema di atto di concessione in uso con il Comune di Cembra Lisignago dei locali al piano terra e primo piano di Palazzo Barbi per il periodo dal 01.01.2018 al 31.12.2018;
- del Comitato Esecutivo della Comunità n. 30 di data 06 marzo 2019 si approvava lo schema di atto di concessione in uso con il Comune di Cembra Lisignago dei locali al piano terra e primo piano di Palazzo Barbi per il periodo dal 01.01.2019 – 31.12.2023 al canone annuo di €. 23.000,00;
- la delibera n. 132 dd. 09.09.2019 di integrazione alla deliberazione n. 30 dd. 06.03.2019 prevedendo anche l'utilizzo dei locali ubicati nel piano seminterrato;

Atteso che la concessione in vigore tra la Comunità della Valle di Cembra e il Comune di Cembra Lisignago, che disciplina i rapporti tra i due enti pubblici, è in scadenza il 31.12.2023 è stato richiesto all'amministrazione comunale, con nota agli atti sub. prot. n. 5685 dd. 31.10.2023 il rinnovo della concessione per ulteriori cinque anni, con l'inclusione anche del locale al piano terra della p.ed.229 C.C. Cembra da utilizzare per fini istituzionali;

Preso atto della corrispondenza intercorsa tra gli enti al termine della quale si è giunti alla volontà di procedere al rinnovo della concessione in essere, per ulteriori anni 5, dei locali di palazzo Barbi in oggetto verso un canone annuo di locazione di Euro 25.00,00;

Vista la nota del Comune di Cembra Lisignago, agli atti sub prot. n. 6509 dd.12.12.2023, con la quale viene trasmesso lo schema di concessione comprensivo di planimetrie dei locali;

Visto lo schema di concessione composto da n.14 articoli e da n. 3 planimetrie ad esso allegate, parti integranti e sostanziali del presente atto e ritenuti meritevoli di approvazione;

Preso atto che le spese di registrazione sono a carico della scrivente amministrazione si rende necessario assumere l'impegno di spesa quantificato in €. 2.500,00;

Preso atto che si rende necessario dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 4, della Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2, al fine di consentire l'immediata formalizzazione del contratto di concessione entro l'anno in corso;

Preso atto che:

- con deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 13 del 28 dicembre 2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025.
- con deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 14 del 28 dicembre 2022 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025.
- con decreto del Presidente della Comunità n. 76 del 30 dicembre 2022, immediatamente eseguibile, è stato approvato, nella sua parte finanziaria, il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023 – 2025;

Visti:

- la L.P. n. 18/2015 “modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D. Lgs. 118/2011 e ss.mm. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42/2009);
- la L.P. n. 7 di data 6 luglio 2022 “Riforma delle comunità modificazioni della legge provinciale 16 giugno 2006, n. 3 (Norme in materia di governo dell'autonomia del Trentino), e della legge provinciale per il governo del territorio 2015. Modificazioni della legge provinciale sulle fonti rinnovabili 2022”
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- la deliberazione del Consiglio n. 11 del 24 giugno 2019 con la quale si è provveduto alla

- approvazione del nuovo modello organizzativo della Comunità;
- il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03 maggio 2018, n. 2;
  - il Regolamento di attuazione dell'ordinamento finanziario e contabile degli enti locali approvato con D.P.G.R. 27.10.1999 n. 8/L e s.m., per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
  - lo Statuto della Comunità della Valle di Cembra;
  - il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio della Comunità n. 6 di data 19 febbraio 2018;

Acquisiti preventivamente, sulla proposta del decreto, i pareri favorevoli previsti dalle disposizioni dell'art. 185 della L.R. 2/2018.

## **DECRETA**

1. di acquisire, in concessione dal Comune di Cembra Lisignago dei locali al piano seminterrato, al piano terra e al primo piano di Palazzo Barbi (p.ed. 227/1 C.C. Cembra) e del locale al piano terra della p.ed. 229 C.C. Cembra per fini istituzionali;
2. di approvare lo schema di concessione, composto da n.14 articoli e da n. 3 planimetrie allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali;
3. di dare atto che la durata è stabilita in anni 5 a decorrere dal 01 gennaio 2024;
4. di autorizzare il Presidente della Comunità della Valle di Cembra alla sottoscrizione dell'atto di concessione;
5. di impegnare al capitolo 1700 (Missione 1 Programma 11 Titolo 1 Macroaggregato 3) del Peg finanziario 2023-2025 l'importo complessivo di €. 50.000,00, di cui:
  - all'esercizio finanziario 2024, € 25.000,00;
  - all'esercizio finanziario 2025, € 25.000,00;
6. di provvedere al capitolo 1700 (Missione 1 Programma 11 Titolo 1 Macroaggregato 3) agli impegni di €. 25.000,00 sui bilanci futuri senza l'adozione di ulteriori atti;
7. di rimborsare al Comune di Cembra Lisignago, successivamente alla richiesta, le spese di registrazione quantificate in Euro € 2.500,00 e dal medesimo Comune anticipate;
8. di impegnare per le spese di registrazione l'importo di € 2.500,00 al capitolo al capitolo 3185/15 (Missione 12 Programma 7 Titolo 1 Macroaggregato 2) dell'esercizio finanziario 2024 del PEG finanziario 2023-2025;
9. di dichiarare, con separata votazione espressa nelle forme di legge, il presente decreto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 4, della Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2, per le ragioni espresse in premessa;
10. Di dare evidenza, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 23/1992, che avverso il presente provvedimento è possibile presentare:
  - a) opposizione al Presidente della Comunità della Valle di Cembra, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, 5° comma del C.E.L. approvato con la Legge Regionale 3 maggio 2018 n. 2;
  - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
  - c) ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 02 luglio 2010, n. 104.

(\*) i ricorsi b) e c) sono alternativi

**LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

**IL PRESIDENTE**

Simone Santuari

**IL SEGRETARIO**

dott. Paolo Tabarelli de Fatis

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Cembra Lisignago, li\_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Paolo Tabarelli de Fatis

**ITER DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'**

Pubblicato all'albo telematico della Comunità sul sito [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it) per dieci (10) giorni consecutivi dal 18/12/2023

Provvedimento esecutivo dal

Cembra Lisignago, li

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Paolo Tabarelli de Fatis

Proposta del decreto del Presidente della Comunità della Valle di Cembra dd. 18/12/2023 avente per oggetto:

Acquisizione in concessione dal Comune di Cembra Lisignago dei locali al piano seminterrato, al piano terra e al primo piano di Palazzo Barbi (p.ed. 227/1 C.C. Cembra) e del locale al piano terra della p.ed. 229 C.C. Cembra

*ESPRESSIONE DEI PARERI AI SENSI DEGLI ARTT. 185 e 187 DELLA L.R. 03 MAGGIO 2018, N. 2*

**Regolarità tecnico-amministrativa:**

Il Segretario Generale della Comunità della Valle di Cembra, esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine ai riflessi della medesima sulla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Cembra Lisignago, lì 18/12/2023

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott.Paolo Tabarelli de Fatis

**Regolarità contabile:**

Il Responsabile del Servizio Finanziario della Comunità della Valle di Cembra, esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità contabile, attestando altresì la copertura finanziaria della spesa.

Cembra Lisignago, lì 18/12/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
dott. Giampaolo Omar Bon